C x ST
C x Sep. ll

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias

28/11/2011

Prot. n. 69390 TP CA - CI   Cagliari, 18/11/2011

25 NOV. 2011 15881

Comune di MARACALAGONIS
Servizio Tecnico - Edilizia Privata e Pubblica
Via Nazionale 49
09040 MARACALAGONIS CA

Oggetto: **Pos. 76784 TP CA – CI / richiesta parere paesaggistico ex art. 9 della LR 28/98 / Comune: Maracalagonis / Ubicazione: lottizzazione "Torre delle Stelle" e "Cocco e più" / Progetto: variante ai piani di lottizzazione in zona F / Richiedente: Comune di Maracalagonis - Servizio Tecnico - Edilizia Privata e Pubblica.**

In riferimento alla vostra nota (prot. n° 9353 del 6 luglio 2011 – prot. RAS n° 0040126 del 8 luglio 2011), si comunica quanto segue.

A seguito dell'ordinanza TAR Sardegna n° 135 del 18 marzo 2011, si rileva che la procedura per la verifica delle volumetrie programmate è sospesa, così come comunicato con nota dal Direttore Generale ai comuni limitrofi (Quartu Sant'Elena – prot. n° 0051509 del 15 settembre 201, Sinnai – prot. n° 0052057 del 19 settembre 2011).

Pertanto, nelle more del recepimento dei contenuti dell'art. 13 della LR 4/2009 all'interno delle NTA del PPR, non risulta possibile procedere alla approvazione ex art. 9 comma 5 della LR 28/1998 (art. 25 della Direttiva n° 1) della variante in oggetto.

Si resta a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Il Direttore del Servizio
Dott. Ing. Alessandro Pusceddu

RS: GV
TI: PaS